Приложение №1

к документации о конкурсе

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

Лот №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор конкурса | Администрация Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края.  353207, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14.  Адрес электронной почты: [mihurinskoesel@rambler.ru](mailto:mihurinskoesel@rambler.ru). Контактный телефон: 8(86162) 78-1-91. |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором конкурса для осуществления функций по организации и проведению конкурса | Отсутствует |
| 3 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | **3.1.Котельная № 18** - нежилое здание  Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение,  ул. Садовая, 1а,  в том числе оборудование:  - комплекс учета расхода газа  - котел КС -1  - котел КС -1  -оборудование ХВО  - счетчик газовый РГ- 400.  Стены кирпичные, фундамент бетонный, кровля - бетонные плиты, рубероид, полы- бетонные, окна-пластиковые, двери-металлические, износ здания 35%, состояние удовлетворительное. Общая площадь 49.7 кв. м., инв. №01000640.  Техническое оборудование котельной № 18, здание котельной находится в рабочем, удовлетворительном состоянии, требуется текущий ремонт, проведение регламентных работ для подготовки к отопительному сезону.  **3.2. Тепловая трасса**  Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, ул. Садовая, 1а.  Инв. №00000646, протяженность 200 м. Ø трубы 100, вид прокладки - подземная, лотковая, в двухтрубном исполнении, труба стальная. Техническое состояние удовлетворительное, требует ревизии запорная арматура, тепловые колодцы. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **3.3. Тепловая трасса**  Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном,  ул. Вокзальная, ул. Гаражная, ул. Почтовая.  Протяженность 4,731 км, в том числе: в подземном лотковом исполнении - 4,138 км, в наземном исполнении – 0,593 км, глубина закладки от 0,7 до 1,2 м, трубы стальные в двухтрубном исполнении следующего диаметра:  ул. Вокзальная 219  ул. Почтовая 150, 100  ул. Гаражная 100.  Техническое состояние удовлетворительное, имеются участки теплотрассы в ветхом состоянии, требует ревизии запорная арматура, тепловые колодцы. |
| 4 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Для организации теплоснабжения потребителей пос. Агроном, пос. Зарождение. |
| 5 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | В техническом исправном рабочем состоянии с учетом нормального износа. |
| 6 | Величина ежегодной арендной платы, руб. | 101582,00 руб. с учетом НДС |
| 7 | Срок действия договора аренды | Пять лет |
| 8 | Место, дата и время начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14, кабинет №22.  23.10.2017 15-00 по московскому времени |
| 9 | Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки и сопоставления конкурсных заявок (подведения итогов конкурса) | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14, кабинет №22.  24.10.2017 15-00 по московскому времени |
| 10 | Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на кото- ром размещена конкурсная документация | *[http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)* |
| 11 | Размер платы за предо- ставление конкурсной документации | Предоставление конкурсной документации, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной докумен- тации | Плата за предоставление конкурсной документации не установлена*.* |
| 13 | Место предоставления конкурсной документации | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14, кабинет №23.  Адрес электронной почты: [mihurinskoesel@rambler.ru](mailto:mihurinskoesel@rambler.ru).  Контактный телефон: 8(86162) 78-1-91. |
| 14 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | Размер ежегодной арендной платы, установленный на основании протокола конкурса может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в сторону увеличения в период действия договора аренды и принимается Арендатором в безусловном порядке.  Об изменении ежегодной арендной платы, порядка оплаты и изменении платежных реквизитов Арендатор извещается Арендодателем уведомлением. Измененные ставки арендной платы действуют с даты, указанной в уведомлении.  Цена заключенного договора аренды муниципального имущества не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 15 | Порядок и сроки оплаты по договору | Внесение арендной платы производится ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным на основании До- говора аренды на счет Арендодателя:  УФК по Краснодарскому краю (Администрация Мичуринского сельского поселения Динского района, л/с 04183022740) ИНН 2330031875, КПП 233001001, ОКАТО 03214812000, КБК 992111050035100000120, ОКТМО 03614412.  **Банк получателя:** Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, р/с 40101810300000010013.  Арендная плата взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.  В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки Арендатор обязан оплатить пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.  Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или  ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.  Возмещение затрат по коммунальным услугам не включается в сумму арендной платы и производится по отдельным договорам, заключенным Арендатором с поставщиками коммунальных услуг в течение пяти дней. |
| 16 | Место подачи заявок на участие в конкурсе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в конкурсе в письменной форме подаются по адресу: 353207, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14, каб. 23.  Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты: [mihurinskoesel@rambler.ru](mailto:mihurinskoesel@rambler.ru). |
| 17 | Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе | 20.09.2017г. с 9-00 по московскому времени |
| 18 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе | 20.10.2017г. до 12-0 по московскому времени |
| 19 | Даты начала и окончания предоставления участни кам конкурса разъяснений положений конкурсной документации | 20.09.-17.10.2017г. |
| 20 | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды | 3214,70 Гкал  4145,60 Гкал |
| 21 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды | С 01.01.2016г. 2920,84 руб.  С 01.07.2016г. 3040,56 руб.  С 01.01.2017г. 3040,56 руб.  С 01.07.2017г. 3135,79 руб.  С 01.01.2018г. 3135,79 руб.  С 01.07.2018г. 3192,27 руб. |
| 22 | Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса) | 167,20 кту.т./Гкал |
| 23 | Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными | 544,04 руб. 2016 год |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций |  |
| 24 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году | 103,21% |
| 25 | Метод регулирования  тарифов | Метод индексации тарифов |
| 26 | Критерии оценки конкурсных заявок на участие в конкурсе   1. объем финансовой подддержки, необходимой арендатору и предостав- ляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных дохо- дов в связи с произ- водством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения; 2. долгосрочные параметры государственного регу- лирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:   а) базовый уровень операционных расходов;  б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;  в) норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае,  если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала;  г) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов | Субсидия из бюджета на возмещение затрат – 0,00  а) 4415,8 руб.  б) -  в) -  г) 0,0 |
| 27 | Сумма банковской гарантии, срок действия | 507910,00 руб., срок – 5 лет |
| 28 | Размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | 8465 руб. 17 коп., перечисляется безналичным платежом на расчетный счет Арендодателя до или в день подачи заявки. |
| 29 | Счет, на который вносится задаток | ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР, БИК 040349001, р/с 40302810603493000220, л/с 05183022740.  Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Мичуринского сельского поселения Динского района)  353207, Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Почтовая, 14  ИНН 2330031875, КПП 233001001, ОКПО 00289331. |
| 30 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | 20.09.2017 8.00-10.00  25.09.2017 8.00-10.00  29.09.2017 8.00-10.00  03.10.2017 8.00-10.00  09.10.2017 8.00-10.00  16.10.2017 8.00-10.00.  Контактный телефон 8(86162) 78-1-91  Контактное лицо – Коженец Татьяна Геннадьевна. |
| 31 | Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора | 10 (десять) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления конкурсных заявок – до 06.11.2017г. |
| 32 | Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса | До 16.10.2017 г. |

Приложение №2

к документации о конкурсе

Долгосрочные параметры

государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Значения | | | |
| Пер- вый год аренды | Второй год аренды | Третий год аренды | И т.д. |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 4415,8 | 4577,1 | 4712,6 |  |
| Показатели энергосбережения и энергетической эф- фективности:   * удельный расход у.т. на единицу полезного отпуска тепловой энергии кг у.т./Гкал * удельный расход электрической энергии на произ- водство тепловой энергии 27,01 кВт/Гкал   - … | - | - | - |  |
| Норма доходности инвестированного капитала, норма- тив чистого оборотного капитала в случае, если кон- курсной документацией предусмотрен метод обеспе- чения доходности инвестированного капитала, % | - | - | - |  |
| Нормативный уровень прибыли в случае, если кон- курсной документацией предусмотрен метод индекса- ции установленных тарифов, %. | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| Уровень надежности системы |  |  |  |  |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | 103,21 | 103,65 | 102,96 |  |